

# VA-taxa 2022



## Innehållsförteckning

Allmän information (§§ 1 - 4) .....	3
ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12) .....	5
BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 - 19) .....	10
TAXANS INFÖRANDE .....	13

## Taxa för Surahammars Kommunalteknik AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av Kommunaltekniks styrelse den 27 september 2021 och kommunfullmäktige den 29 november 2021. Anläggnings- och brukningstaxa gäller från och med den 1 januari 2022 till den 31 december 2022. Anläggningstaxan är oförändrad och brukningstaxan är höjd med 10 %.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Surahammars Kommunalteknik AB.

Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Surahammars Kommunalteknik AB. Samtliga priser i detta dokument presenteras utan och inklusive moms med lagstadgad mervärdesskatt med 25%.

### § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Surahammars Kommunalteknik AB:s allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgiften är engångsavgift. Den är beräknad för att dels täcka kostnaderna för lokala rörnätet inom begränsat område med därtill hörande anordningar, inberäknat det lokala rörnätets anslutning till huvudanläggningen.

Brukningsavgifter är periodiska avgifter. Den är beräknade för att täcka kostnader driftbudgeten, räntor, avskrivningar, administration, drift och underhåll.

### § 3

**3.1** Taxeföreskrifter avses med:

**3.1.a Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål.

**3.1.b Med bostadsfastighet** jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Hantverk	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Sjukvård	Utbildning	Småindustrier
Hotell	Sporthall	Restauranger	Utställningslokaler

**3.2 Annan fastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

**3.3 Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

**3.4 Lägenhet:** ett eller flera utrymmen inom en eller flera byggnader som i upplåtelsehänseende bildar en enhet.

**3.5 Bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 21054:2020** tillämpas för sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämförd fastighet, som används eller enligt beviljat bygglov avses användas för vissa andra ändamål än bostadsändamål (3.1.b). För verkstads-, lager-, utställnings- och förrådslokaler samt för ekonomibygnader för jordens brukande på jordbruksfastighet, reduceras avgiften per m<sup>2</sup> bruttoarea med 50 % för den del av ytan som överstiger 150 m<sup>2</sup>.

**3.6 Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (SFS 210:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

**4.1** Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
D <sub>f</sub> , dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
D <sub>g</sub> , dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

**4.2** Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S, och D<sub>f</sub>, inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3** Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5 - 12)

### § 5

**5.1** För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

<i>Avgift utgår per fastighet med:</i>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D <sub>f</sub>	39 100 kr	48 875 kr
b) en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D <sub>f</sub>	22 984 kr	28 730 kr
c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	30 kr	38 kr
d) En avgift per lägenhet > 25 m <sup>2</sup> En avgift per lägenhet < 25 m <sup>2</sup>	20 400 kr 9 536 kr	25 500 kr 11 920 kr
e) En avgift per m <sup>2</sup> bruttoarea för sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet, som används för ändamål som exemplifieras i 3.1.b och 3.5	191 kr	239 kr

**5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

**5.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5,1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5,1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4** Antalet bostadslägenheter, storleken på lägenheten och bruttoarean (BTA) bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

**5.5** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

**5.6 Ökas fastighets tomtyta** skall erläggas avgift enligt 5,1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7 Sker om- eller tillbyggnad**, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadslägenhet och/eller enligt 5.1e) för tillkommande bruttoarea (BTA).

## § 6

6.1 För *annan fastighet* skall erläggas anläggningsavgift.

<i>Avgift utgår per fastighet med:</i>	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D <sub>f</sub> ,	39 100 kr	48 875 kr
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D <sub>f</sub>	22 984 kr	28 730 kr
c) En avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	30 kr	38 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

**6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

**6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsregister, förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

**6.4** Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dagen anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5** Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

**6.6** Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6,1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

## §7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

<i>Avgift utgår per fastighet med:</i>	<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>	
Servisavgift	5.1 a	100%	6.1 a	100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b	100%	6.1 b	100%
Tomtyteavgift	5,1 c	100%	6,1 c	70%
Lägenhetsavgift	5.1 d	0%		
Avgift bruttoarea	5.1 e	0%		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5,1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b).

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

<i>Avgift utgår per fastighet med:</i>	<i>Bostadsfastighet</i>		<i>Annan fastighet</i>	
Tomtyteavgift	5,1 c	*)	6,1 c	30%
Bostadslägenhetsavgift	5.1 d	100%		
Avgift bruttoarea	5.1 e	100%		

\*) Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5,1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

## § 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande.

<i>Avgift för framdragen servisledning</i>		<i>Inklusive moms</i>
En ledning	70 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)	34 213 kr
Två ledningar	85 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)	41 544 kr
Tre ledningar	100 % av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)	48 875 kr

<i>Avgift för framdragen servisledning</i>		<i>V</i>	<i>S</i>	<i>Df</i>
Avgift per uppsättning FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	5,1 c	30 %	50 %	-
Bostadslägenhetsavgift	5.1d	30 %	50 %	-
Avgift bruttoarea	5.1 e	30 %	50 %	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	6,1 c	30 %	50 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

**8.2** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

## § 9

Avgifter enligt §§ 5 - 6 är baserad på den genomsnittliga entreprenads kostnad för anläggningstaxa 2020.

Huvudmannen har rätt att reglera avgiftsbelopp en gång per år.

Vid reglering av kommande års skiftsavgiftsbeloppet tillämpas tillägg med viss procent.

## § 10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5 - 8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 11

**11.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**11.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

Påminnelseavgift, dröjsmålsränta, inkassokrav och betalningsföreläggande med mera sker enligt huvudmannens instruktioner för fakturering och krav verksamhet.



**11.3** Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden, från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

**11.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

**12.1** Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

**12.2** Om fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldighet att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med avdrag som finner skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3** Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som finner skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13 - 19)

### § 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) Fast årlig avgift per mätarställe med vattenmätare

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Pris för vatten och spillvattenavlopp	3 707 kr	4 634 kr
Pris för enbart vatten	2 058 kr	2 573 kr
Pris för spillvattenavlopp	7 115 kr	8 894 kr

b) Avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Pris för vatten och spillvattenavlopp	21,86 kr	27,33 kr
Pris för vatten	11,68 kr	14,60 kr

**13.2** Fastighetsägaren är betalningsskyldig för allt vatten som levereras till fastigheten. Detta gäller även för vatten fastighetsägaren inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel inom sin anläggning eller av annan orsak som inte beror på huvudmannen.

**13.3** För s.k. byggvatten, skall erläggas brukningsavgift enligt 13.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet och år.

**13.4** Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe. För extra mätställe skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarar 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a).

**13.5** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2016:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

#### § 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 15

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet, vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	<i>Utan moms</i>	<i>Med moms</i>
Nedtagning av vattenmätare	564 kr	705 kr
Uppsättning av vattenmätare	564 kr	705 kr
Avstängning av vattentillförsel	564 kr	705 kr
Påsläpp av vattentillförsel	564 kr	705 kr
Avläsning vattenmätare	300 kr	375 kr
Vattenförsörjning via brandpost	1 804 kr	2 255 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	450 kr	563 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad
Byte av frusen vattenmätare	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad
Förgäves besök	Faktisk kostnad	Faktisk kostnad

## § 16

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13–14 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 17

Avgift enligt § 13.1 a), och b) debiteras varje kvartal. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i § 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dagen betalning skulle ha skett.

Dessutom tillkommer påminnelseavgift, avgift för inkassokrav och betalningsföreläggande med mera.

Sker enligt huvudmannens beslut inte mätaravläsning för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

### § 18

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

### § 19

Avgifter enligt §§ 13 är uppdelad i fastaavgifter och vattenbruksavgiften.

Huvudmannen har rätt att reglera bruksavgiftsbeloppet därefter en gång årligen.

Vid reglering av kommande års skiftsavgiftsbeloppet tillämpas tillägg med viss procent.

## TAXANS INFÖRANDE

### § 20

Denna taxa träder i kraft 2022-01-01. De bruksavgifterna enligt § 13.1, 13.2 och § 14 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\* \* \*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.