



Regler för husarbete (ROT)

Gäller från och med den 1 juli 2009

Nya regler för husarbete (ROT)

De nya reglerna som gäller från och med den 1 juli 2009, innebär att ROT-avdraget förs in i nuvarande system för skattereduktion för hushållstjänster (RUT). Reglerna innebär att kunden får skattereduktion på 50 % av arbetskostnaden direkt på fakturan.

Skattereduktionen är 50 % av arbetskostnaden, men max 50 000 kronor per år. För att kunna utnyttja maximalt husavdrag måste man ha mer än 50 000 kronor i slutlig skatt under året. För det krävs det normalt en månadsinkomst på minst 24 000 kronor. Köparen är ansvarig för att säljaren inte gör ett för högt avdrag.

Följande förutsättningar gäller:

- Den som söker måste ha varit obegränsat skattskyldig under beskattningsåret.
- Den som söker måste vid beskattningsårets utgång vara minst 18 år.
- Den som söker har haft utgifter för hushållsarbete, även ROT-arbete.
- Den som söker ska vara delägare i fastigheten och fastigheten ska ingå i ditt hushåll.
- Det företag som utför tjänsterna måste ha F-skatt.
- Skattereduktionen gäller för reparationer, underhåll, om- och tillbyggnad av småhus, ägarlägenheter och bostadsrätter.
- För hus yngre än fem år får avdrag göras för underhåll och reparation, inte för om- och tillbyggnad.
- Skattereduktionen omfattar endast arbetskostnaden.

Exempel på tjänster där du kan utnyttja avdraget

Byte av värmeväxlare inklusive kringutrustning

Arbetskostnad för installation eller byte av värmeväxlare ger rätt till skattereduktion. Skattereduktion medges inte för service av värmeväxlare.

Anslutning - fjärrvärme, el och stadsnät

Arbetskostnad för nedgrävning av ledningar för fjärrvärme och stadsnät ger rätt till skattereduktion när det utförs på tomten där bostaden är belägen. Skattereduktion medges inte för arbetskostnad avseende installation av bredband inne i bostaden.

Viktiga uppgifter

Följande uppgifter måste finnas vid offert/beställning:

- Information från Skatteverket hur mycket pengar som använts till ROT-arbete.
- Fastighetsbeteckning.
- Namn, personnummer (på samtliga, om avdraget ska fördelas på fler personer).
- Fördelning av rotavdraget (när avdraget ska fördelas på flera ägare i samma hushåll).

Övrigt:

- Mälarenergi förbehåller sig rätten att göra en kreditupplysning innan arbetet påbörjas.
- Arbete som utförs med husavdrag faktureras med betalningsvillkor 15 dagar.
- Om Skatteverket inte beviljar hela eller delar av den preliminära skattereduktionen som Mälarenergi dragit av, har Mälarenergi rätt att fakturera kunden det belopp som Skatteverket inte beviljat.

Mer information finns på: www.skatteverket.se





Mälarenergi

Mälarenergi Kundcenter: 021-39 50 50, Hemsida: www.malarenergi.se