

PRISER FRÅN OCH MED 180101

# Vatten 2018

[www.malarenergi.se](http://www.malarenergi.se)



# VA-taxa 2018

För Västerås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

VA-taxans konstruktion antagen av kommunfullmäktige den 21 juni 2017. VA-taxans prisnivå antagen av Mälarenergis styrelse den 19 september 2017. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Mälarenergi AB. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Mälarenergi AB.

## § 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Västerås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastigheter eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgift enligt denna taxa. Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i Lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

## § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

## § 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

*Småhusfastighet*: bostadsfastighet som enligt fastighetsinformationsregistret är registrerad som småhusenhet.

*Övrig fastighet*: fastighet som inte är registrerad som småhusenhet.

*Obebyggd fastighet*: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

*Allmän platsmark*: mark som i detaljplan enligt Plan- och bygglag (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål.

ÄNDAMÅL	ANLÄGGNINGSAVGIFT	BRUKNINGSAVGIFT
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i Lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i Lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

# Anläggningsavgifter (§§ 5–7)

## § 5

5.1	GRUNDAVGIFT, SEK (INKL. SERVIS)		TOMTYTEAVGIFT, SEK/m <sup>2</sup>	
	UTAN MOMS	MED MOMS	UTAN MOMS	MED MOMS
a) Bostadsfastighet med en lägenhet	63 840	79 800	52,50	65,63
b) Övrig bostadsfastighet och annan fastighet tomtyta < 5 000 m <sup>2</sup>	71 400	89 250	84,00	105,00
c) tomtyta > 5 000 m <sup>2</sup>	277 200	346 500	42,80	53,50
d) Annan fastighet, tomtyta > 25 000 m <sup>2</sup>	508 200	635 250	33,60	42,00

Obebyggd fastighet, se punkt 5.6

- 5.2** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt fastighetsinformationsregistret eller annan karta, som Mälarenergi godkänner. För bostadsfastighet med en lägenhet erläggs avgift för max 1200 m<sup>2</sup> tomtyta. Vid ändrad fastighetsindelning ska tomtyteavgift erläggas för tomtyta, som ej erlagts tidigare.
- 5.3** Vid avstyckningar erläggs grundavgift och tomtyteavgift enligt 5.1.
- 5.4** Föreligger ej avgiftsskyldighet enligt Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) för alla de i § 1 angivna ändamålen, nedsätts den angivna avgiften med 20 procent vardera för vatten och spillvatten samt 30 procent för dagvatten.
- 5.5** Reduktion av anläggningsavgift kan medgivas om fastigheten har så stor areal och är så belägen, att Mälarenergis kostnad för det lokala VA-nätet är väsentligt lägre än för motsvarande fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, eller om andra särskilda skäl föreligger.
- 5.6** Obebyggd fastighet debiteras som om den var bebyggd enligt detaljplanebestämmelser.
- 5.7** Särntaxa tillämpas i Kärrbolandet, Lindö Tegelbruk, Munga och Nyckelön inkl. Mellansundet.

## § 6

- 6.1** Om kostnaden för en viss fastighets VA-försörjning på grund av särskilda förhållanden i beaktansvärd omfattning avviker från vad som i övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms anläggningsavgiften med hänsyn till dessa skillnader.
- 6.2** Mälarenergi kan träffa avtal med fastighetsägare om sådan VA-fråga som ej regleras i allmänna bestämmelser eller i denna taxa.

## § 7

- 7.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning. Betalas debiterat belopp inte inom tid, som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § i räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

**7.2** Om avgiften kan anses betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, må dock, om fastighetsägaren så begär samt nöjaktig säkerhet ställs, avgiften fördelas på lika stora årliga avbetalningar under en tid av högst tio år.

Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifråga varande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas.

## Brukningsavgifter (§§ 8–15)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

### § 8

**8.1** För bebyggd fastighet skall brukningsavgift erläggas.

Avgift utgår per fastighet med:	UTAN MOMS	MED MOMS
a) Förbrukningsavgift, avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	10,12 kr	12,65 kr
b) Dagvattenavgift, avgift per år och m <sup>2</sup> tomtyta	1,30 kr	1,62 kr
c) Mätaravgift, avgift per år och vattenmätare	Se tabell vattenmätare	Se tabell vattenmätare

Avgift utgår per år och per vattenmätare med:

VATTENMÄTARE	UTAN MOMS	MED MOMS
DN 20	2 051 kr	2 564 kr
DN 25	4 923 kr	6 154 kr
DN 40	8 206 kr	10 257 kr
DN 50	12 308 kr	15 386 kr
DN 65	20 514 kr	25 643 kr
DN 80	32 822 kr	41 028 kr
DN 100	49 234 kr	61 542 kr
DN 125	60 065 kr	75 081 kr
DN 150	82 056 kr	102 570 kr

**8.2** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
En avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten*	8.1 a)	50 %	50 %	0 %	0 %
En avgift per år och m <sup>2</sup> tomtyta	8.1 b)	0 %	0 %	80 %	20 %
En avgift per år och vattenmätare	8.1 c)	50 %	50 %	0 %	0 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\* Fastighet som endast är ansluten till spillvatten debiteras efter en uppskattad årsförbrukning.

- 8.3** Fördröjer fastighetsägaren dagvattnet inne på fastigheten så kan avgiften enligt 8.1 b) reduceras. Fastighetsägare kan erhålla befrielse eller reduktion av dagvattenavgiften från fastigheten om följande åtgärder vidtagits för att omhänderta dagvatten inom fastigheten:
1. Åtgärder, som godkänts av huvudman, har vidtagits för att fördröja eller delvis reducera mängden dagvatten från fastighet till den allmänna anläggningen. Avgiften enligt 8.1 b) reduceras med 50 % för småhusfastigheter och 25 % alt. 50 % för övriga fastigheter.
  2. Anslutning av dagvatten från fastighet till det allmänna nätet har kopplats bort helt eller ej upprättats. Avgiften enligt 8.1 b) reduceras med 80 %.
- Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.
- 8.4** Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till och avlopp som avleds från fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 8.1 a) och 8.1 c) ut efter huvudmannens bedömning av fastighetens uppskattade förbrukning.
- 8.5** Antas mätaren visa annan förbrukning än verklig, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.
- Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.
- Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.
- Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.
- 8.6** Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätaren och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av 12 §.

## § 9

- 9.1** Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

		UTAN MOMS	MED MOMS
En avgift per år och m <sup>2</sup> allmän platsmark för bortledning av dagvatten	9.1 a)	2,63 kr	3,28 kr
En avgift per år och m <sup>2</sup> allmän platsmark för rening av dagvatten	9.1 b)	0,71 kr	0,89 kr

- 9.2** Ansvarig för allmän platsmark, t.ex. väghållare, kan erhålla reduktion av dagvattenavgiften för den allmänna platsmarken, t.ex. ett visst vägområde, om åtgärder vidtagits för lokal rening och/eller fördröjning av dagvattnet.

Åtgärderna skall göras så att dagvattnet renas och/eller fördröjs enligt Västerås stads dagvattenpolicys intentioner och tillståndsmyndighetens villkor. För åtgärder, godkända av huvudman, lämnas reduktion på avgifter enligt 9.1 a) och 9.1 b). Reduktionens storlek beslutas av huvudmannen.

Den ansvarige för den allmänna platsmarken ska stå för hela kostnaden (kapitalkostnad och driftkostnad) för den lokala reningen och/eller fördröjningen.

Beviljad reduktion av dagvattenavgiften gäller tidigast från och med ansökningsdatum.

## § 10

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängden vatten och spillvatten är avsevärd.

## § 11

För obebod fastighet inom detaljplan skall brukningsavgift erläggas enligt 8.1 b).

## § 12

### 12.1 Övriga avgifter

Undersökning av vattenmätare på kundens begäran och mätaren blir godkänd.

UNDERSÖKNING AV MÄTARE	UTAN MOMS	MED MOMS
DN 20	700 kr	875 kr
DN 25	900 kr	1 125 kr
DN 40	1 000 kr	1 250 kr
Större än DN 40	Kostnad tas fram på begäran	

Mätare som frostskaadas, går sönder eller tappas bort, debiteras fastighetsägaren enligt nedan.

AVGIFT PER MÄTARE	UTAN MOMS	MED MOMS
DN 20 (Villamätare)	1 200 kr	1 500 kr
Vattenmätare DN 25	1 600 kr	2 000 kr
Vattenmätare DN 40	2 000 kr	2 500 kr

ÖVRIGA AVGIFTER	UTAN MOMS	MED MOMS
Nedtagning/upsättning av vattenmätare på kundens begäran	700 kr	875 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 000 kr	1 250 kr
Förgävesbesök	640 kr	800 kr

### 12.2 Byggmätare

Tillfälligt abonnemang för byggmätare och byggmätarskåp debiteras enligt nedan.

AVGIFTER PER MÄTARE OCH DYGN	UTAN MOMS	MED MOMS
Byggmätare	16,31 kr	20,39 kr
Byggmätarskåp inkl. vattenmätare	34,95 kr	43,69 kr

Brukningsavgift enligt 8.1 a) och avgift för el tillkommer.

Byggmätarskåp som går sönder eller tappas bort ersätts av kund enligt nedan.

	UTAN MOMS	MED MOMS
Byggmätarskåp exkl. vattenmätare	18 300 kr	22 875 kr

### 12.3 Brandpostmätare

Avgift för upplåsning per brandpostuttag: 1 600 kr exkl. moms (2 000 kr inkl. moms).

Tillfälligt abonnemang för brandpost debiteras 16,31 kr/dygn, exkl. moms + brukningsavgift enligt 8.1 a) (20,39 kr/dygn inkl. moms + brukningsavgift enligt 8.1 a)).

Brandpostmätare som frostskaadas, går sönder eller tappas bort, debiteras enligt nedan.

AVGIFT PER MÄTARE	UTAN MOMS	MED MOMS
Brandpostmätare DN 20	5 600 kr	7 000 kr
Brandpostmätare DN 25	6 000 kr	7 500 kr
Brandpostmätare DN 40	6 400 kr	8 000 kr

### 12.4 Vattentankstationer

För hämtning av vatten från tankstation debiteras gällande brukningsavgift enligt 8.1 a).

Borttappad tankstationsnyckel debiteras 500 kr exkl. moms (625 kr inkl. moms).

### 12.5 Olovligt uttag av vatten

För olovligt uttag av vatten debiteras uppskattad förbrukad vattenmängd enligt 8.1 a) och administrativ avgift 4 000 kr exkl. moms (5 000 kr inkl. moms).

## § 13

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt Lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sårtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 8 – 11 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

## § 14

Avgift 8.1 b) och c) debiteras i efterskott per månad enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 8.1 a) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 8 och 10.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall dröjsmålsränta på obetalt belopp erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör även ske vid fastighetsöverlåtelse. All manuell avläsning av vattenmätaren utförs av fastighetsägaren.

## Taxans införande

### § 15

Denna taxa träder i kraft 2018-01-01. De brukningsavgifter enligt 8.1, 8.3 och 8.7 samt § 10, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen.



MälarenEnergi AB  
Box 14, 721 03 Västerås  
Telefon Kundcenter: 021-39 50 50  
post@mälarenEnergi.se  
www.mälarenEnergi.se