

# **Prisändringsmodell Mälarenergi AB fjärrvärmeleveranser**

**Västerås och Hallstahammar**

Detta dokument ligger till grund för Mälarenergi AB:s prisändringsmodell 2025 avseende leveranser av fjärrvärme i Västerås och Hallstahammar.

## Prispolicy

Mälarenergi AB tillämpar i huvudsak kostnadsprissättning i kombination med marknads- och jämförelseprissättning (ägardirektiv). Det innebär att den grundläggande principen är att fjärrvärmepriset täcker den totala kostnaden för att producera och leverera fjärrvärme med hög leveranssäkerhet. Till detta kommer jämförelse med alternativ på marknaden samt krav på avkastning samt prisnivå enligt ägardirektiven.

Ägaren tar endast ut en mindre andel som utdelning, Det gör att den största delen av avkastningen återförs till bolagets verksamhet, t ex för återinvesteringar.

### Mål och principer avseende prisnivån

Mälarenergis fjärrvärmepris ska möjliggöra ett hållbart agerande som ger incitament för sparande, möjliggöra anslutning av nybyggnation samt säkerställa en långsiktigt stabil fjärrvärmeleverans.

Kostnaden för fjärrvärme ska vara konkurrenskraftig jämfört med kundens alternativ på marknaden. Det innefattar kundens uppvärmningskostnad inkl. kapitalkostnad, återinvesteringskostnad samt drift och underhåll under hela fastighetens livslängd (LCC).

Mälarenergis fjärrvärmepriser ska utgå från långsiktighet där priset anges för det kommande året samt med en prisriktning för de två följande åren. Detta beroende på en osäkerhet avseende bränslepriserna och elpriserna över tidsperioden. För att motverka detta baseras vår produktion på flera olika bränslen.

Förändringar av prisnivån och eventuella förändringar av prisstrukturen ska genomföras i dialog med kunder och kundorganisationer med tidplan och innehåll enligt stycket "Prisdialog" nedan.

### Prisstruktur och långsiktighet

För att minska klimatpåverkan är prissättningsstrukturen en viktig del. Prissättningen ska ge kunderna incitament att effektivisera sin energianvändning ur ett systemperspektiv, med fokus på en effektiv primärenergianvändning.

Mälarenergis prismodell för stora kunder bygger på uppmätta effekter istället för beräknade effekter. Energipriset varierar efter vilket effektuttag som råder, vilket ger kunderna incitament att spara när det är som kallast ute. Detta för att minska behovet av spetsproduktion med hög kostnad och stor klimatpåverkan. Prisstrukturen för villorna tillämpar säsongsdifferentierade priser och är uppskattad, lätt att förstå samt fungerar väldigt bra.

Den prisstruktur som Mälarenergi tillämpar är i hög grad uppbyggd på bränslekostnaderna i våra olika produktionsanläggningar och när de olika anläggningarna körs. Viktiga delar är också underhålls- och investeringskostnader i både produktionsanläggningar och distributionsanläggningar.

### Nyanslutning av kunder

Varje ny fjärrvärmeanslutning ska vara lönsam. För anslutningsavgifter finns ingen fastställd prissättning, utan det hanteras på marknadsmässiga grunder utifrån varje projekts förutsättningar.

Anslutningsavgiftens storlek beräknas utifrån kostnaden för att anlägga fjärrvärme, beräknad energiförbrukning, distributionskostnader, produktionskostnader. Anslutningsavgift ska tas ut såväl vid nyanslutning som vid utökning av befintliga abonnemang.

## Redovisning av fjärrvärmens miljövärden

Mälarenergi ska årligen visa på fjärrvärmens klimatpåverkan genom att redovisa bränslemixen inkl. andel fossila bränslen, koldioxidutsläpp samt primärenergifaktorn som är ett mått på resursanvändningen.

### Miljövärdering

Beräkning och redovisning av miljövärden görs enligt överenskommelsen i Värmemarknadskommittén om synen på bokförda miljövärden för fastigheter uppvärmd med fjärrvärme. Då avfallsförbränning med energiåtervinning infördes i Västerås år 2014 kompletteras fördelning av miljöpåverkan enligt Avfall Sveriges rekommendationer. Det innebär att fördelning av klimatpåverkan sker på produkterna avfallsbehandlingstjänst, fjärrvärme och el. Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet, klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

### Resurseffektivitet

Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skogen, vatten, vind, kol och olja.

Resurseffektivitet	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Primärenergifaktor	0,32	0,22	0,20	0,20	0,13	0,09	0,06	0,036	0,039	0,045

### Klimatpåverkan

Mäts som direkt utsläpp av mängd fossil koldioxid (CO<sub>2</sub>) per producerad mängd värme, g/kWh.

Klimatpåverkan	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Fossil CO <sub>2</sub> : g/kWh	127	86	86	86	66	31,6	34,2	36	38	40,1

### Energianvändning

Den fossila delen mäts som andel kol, fossil eldningsolja och el med fossilt ursprung som har använts för att producera fjärrvärme.

Tillförd energi för värmeproduktion andel %	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024 Budget	2024 Utfall tom april därefter prognos
Förnybart (bio)	37,6	33,6	36,7	34,0	16,5	14,2	19,2	19,3	10,25	15,2
Återvunna bränslen*	47,4	53,5	46,6	57,0	80,0	85,3	80,3	79,9	89,2	83,3
Fossilt	11,4	8,7	11,8	6,0	2,0	0,4	0,5	0,8	0,55	1,4

\*RDF & RT

## Ägardirektiv

Gällande ägardirektiv för Mälarenergi AB beslutades i Västerås stads kommunfullmäktige 2021-04-15.

### Avkastningskrav

Bolagets soliditet ska minst uppgå till 30%.

Bolagets avkastning på totalt kapital, exkl. VA-verksamheten, ska uppgå till minst 6 % 2031. Bolaget får inte understiga 5,0 % avkastning på totalt kapital exkl. VA-verksamhet som ett rullande medelvärde över fyra år och inte understiga 5,3% som ett rullande medelvärde över fyra år efter 2025.

Bolaget ska lämna utdelning till ägarna med minst 63 Mkr årligen.

### Krav på prisnivå - Affärsområde Värme

Nivån på bolagets fjärrvärmepriser ska möjliggöra ett hållbart agerande och genom effektivitet inom bolaget vara i paritet med medelnivån bland jämförbara energibolag i Sverige.

Jämförelsen görs utifrån den årliga Nils Holgersson-undersökningen.

Vidare ska prismodeller konstrueras så att de bidrar till att öka kundernas incitament till minskad resursanvändning och hållbart agerande.

### Avkastningskrav - Affärsområde Värme

För affärsområdet, som innefattar fjärrvärmeproduktion och elproduktion är det långsiktiga avkastningskravet 7,2 %. Den största delen av avkastningen återförs till affärsområdets verksamhet för ny- och återinvesteringar.

### Övrigt - Affärsområde Värme

Produktionen för kraft- fjärrvärme ställdes till 2020 om till 100 % förnybara och återvunna bränslen för hög resurseffektivitet och minskad klimatpåverkan. Bolaget ska ha leverantörer som aktivt arbetar för ökad materialåtervinning och processer enligt EU:s avfallshierarki. Uppföljning sker genom årligt klimatbokslut/hållbarhetsrapport.

Mälarenergi ska även samverka med andra kommuner och intressenter i syfte att nå en hållbar samhällsutveckling.

Under 2023 beslutade styrelsen för Mälarenergi AB om våra långsiktiga hållbarhetsmål med målsättningen nettonoll till 2035. Målet kräver en fortsatt omställning av kraft- och fjärrvärmeproduktionen för ytterligare kraftigt minskade CO<sub>2</sub>-utsläpp, men även minskning av klimatpåverkan från bland annat inköpta produkter och tjänster.

## Prisändring 2025-2028

### Priser 2025

Det genomsnittliga fjärrvärmepriset höjs med 10 % 2024 till 2025, vilket är inom tidigare aviseringar i Prisdialogen. Prisjusteringarna är relativt återhållssamma och påvisar en stabilitet på en i övrigt orolig energimarknad både på intäkts- och kostnadssidan. Priserna i Västerås och Hallstahammar blir då för 2025:

#### Rörligt fjärrvärmepris för stora fastigheter och grupphusanslutna småhus

Spetsenergi	1200 Kr/MWh exkl.moms	1500 Kr/MWh inkl.moms
Basenergi	458 Kr/MWh exkl.moms	572,5 Kr/MWh inkl.moms
Sommarpris	188 Kr/MWh exkl.moms	235 Kr/MWh inkl.moms

#### Grundavgifter stora fastigheter

Baseeffekt kW	Fast avgift kr/år	Baseeffekt kr/kW och år	Maxeffekt kr/kW och år	Överuttagsavgift kr/kW och år
0-24	362	1137	685	1370
25-79	2427	1055	685	1370
80-149	11258	945	685	1370
150-249	31584	810	685	1370
250-499	78460	623	685	1370
>499	169615	441	685	1370

#### Grundavgifter grupphusanslutna småhus

Abonnemang med Baseeffekt kW	Fast avgift kr/år	Baseeffekt kr/kW och år	Maxeffekt kr/kW och år	Överuttagsavgift kr/kW
0-24	270	934	565	1130
25-79	1781	874	565	1130
80-149	10123	770	565	1130
150-249	27141	657	565	1130
250-499	64250	509	565	1130
>499	140880	356	565	1130

#### Rörligt fjärrvärmepris mindre flerbostadshus, 2-4 lägenheter

Jan-Feb, Dec	760 Kr/MWh exkl.moms	950 Kr/MWh inkl.moms
Mar-Maj, Sep-Nov	596 Kr/MWh exkl.moms	745 Kr/MWh inkl.moms
Jun-Aug	200 Kr/MWh exkl.moms	250 Kr/MWh inkl.moms

### Grundavgift mindre flerbostadshus, 2-4 lägenheter

7872 Kr/år exkl. moms    9840 Kr/år inkl. moms

### Rörligt fjärrvärmepris för villor

Jan-Feb, Dec	760 Kr/MWh exkl.moms	950 Kr/MWh inkl.moms
Mar-Maj, Sep-Nov	596 Kr/MWh exkl.moms	745 Kr/MWh inkl.moms
Jun-Aug	200 Kr/MWh exkl.moms	250 Kr/MWh inkl.moms

### Grundavgift villor

4464 Kr/år exkl. moms    5580 Kr/år inkl. moms

### Inriktning - Priser 2026 - 2028

Stora osäkerheter råder på kommande bränslepriser, skatter och styrmedel. Baserat på de förutsättningar som går att överblicka, bedömer vi att det genomsnittliga fjärrvärmepriset kommer att behöva höjas med 7-10 % årligen från 2026 till 2028.

### Fjärrvärmeprisets komponenter

Fjärrvärmepriset består av en rörlig och en fast del som speglar de fasta och rörliga kostnaderna för produktion och distribution av fjärrvärme.

Produktions- och distributionskostnaderna ligger till grund för priset. Viktiga parametrar i prissättningen är bränslekostnader, kostnader för drift och underhåll, kapitalkostnader för investeringar samt elpriset.

För villor är priserna säsongdifferentierade där energipriset varierar för respektive säsong. Sommarpriser är billigast, därefter kommer vår/höst-priset, medan vinterpriset är dyrast.

De stora kunderna har en prismodell som består av sommarenergi, basenergi och spetsenergi. I det här fallet abonnerar kunderna på en effekt och betalar spetsenergi när den effekten överstigs. All annan energianvändning är basenergi eller sommarenergi.

### Grundavgifter

Grundavgiften för villor består av en fast årsavgift som är lika stor för alla villor i Västerås respektive Hallstahammar.

Grundavgifterna för övriga fastigheter består dels av en fast avgift per abonnemang och år, dels av en abonnerad baseeffekt som sätter gränsen för när kunden betalar spetsenergi och basenergi, samt en abonnerad maxeffekt som baseras på kundens högst uppmätta dygnsmedelvärde under de senaste 12 månaderna.

För övriga fastigheter tillämpas också ett flödespremie-system. De fastigheter som har en låg returtemperatur får en premie, de som har en hög får betala en extra avgift. Rabatt eller extra avgift beror på avkylningen i kundens anläggning jämfört med genomsnittet per månad under perioden oktober – april.

## Fjärrvärmens kostnader

### Kostnadsfördelning och förändringen av respektive kostnadspost

Som grund för Mälarenergis fjärrvärmepris ligger de kostnader som hänför sig till fjärrvärmeaffären. En stor del av fjärrvärmens produceras i Kraftvärmeverket med samtidig elproduktion. Intäkterna från elproduktionen ses som en negativ kostnad för värmeproduktionen vilket hjälper till att hålla nere priset på fjärrvärmens.

Kraftvärmeverksamhetens kostnader fluktuerar kraftigt då bl.a. elpriser och väder påverkar produktionskostnaderna. Med hjälp av säkringsåtgärder minimeras risken för stora kostnadsvariationer. Produktionen av värme sker i flera produktionsanläggningar. I de anläggningar som har lägst produktionskostnad produceras värme året runt, förutom kortare stopp för underhåll.

När värmebehovet ökar kompletteras produktionen med anläggningar som har högre produktionskostnader. Genom en säsongsdifferentierad prissättning möter vi de fluktuationer som uppstår i produktionskostnaderna på grund av detta. Våra kunder får betala mer när det är dyrare att producera och mindre när produktionskostnaderna är låga. Över tiden innebär denna prissättningsmodell att priset hamnar på en lägre nivå eftersom behov av en riskpremie i priset försvinner.

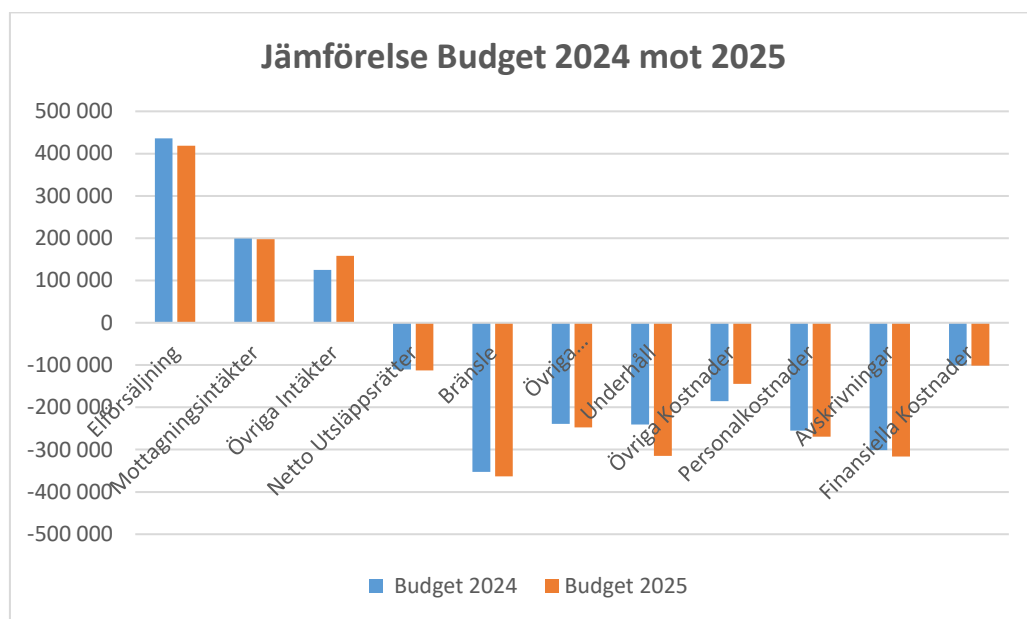
### Kostnadernas sammansättning

Följande poster ligger som grund för fjärrvärmepriset:

- **Elintäkter inklusive elcertifikat:** Intäkterna från el som produceras tillsammans med värmen i kraftvärmeverket avgår som en negativ kostnad vid beräkning av kostnadsmassan för värmeproduktionen. Vid produktion av biobränslebaserad el erhålls en intäkt från elcertifikat som också ingår i denna post.
- **Mottagningsintäkter:** Intäkter för mottagning av avfall avgår som en negativ kostnad för värmeproduktionen.
- **Övriga produktionskostnader:** Denna post innehåller direkta produktionskostnader som hjälpkraft, bränslehanteringskostnader och direkt material samt deponi.
- **Bränsle:** I bränslekostnaderna ingår inköp av alla bränslen samt punktskatter och kostnader för styrmedel som är kopplade till bränslena.
- **Underhåll:** Underhållskostnaderna avser material och entreprenadkostnader för underhåll av produktionsanläggningarna och distributionsnätet.
- **Övriga kostnader:** Denna post innefattar bl. a. kostnader för IT- system, kundcenter, debiteringssystem, hyror och försäkringar.
- **Personalkostnader:** Här ingår kostnader för den personal som arbetar i fjärrvärmeverksamheten där produktion och distribution ingår.
- **Avskrivningar:** Avser avskrivningar för investeringar i produktions- och distributions-anläggningar för fjärrvärme.
- **Finansiella kostnader:** Posten avser koncernräntekostnader samt ägarnas avkastningskrav. Avkastningen behövs för att kunna bedriva en stabil fjärrvärmeverksamhet med långsiktigt låga fjärrvärmepriser.

### Förändring av kostnadsposterna mellan 2024 och 2025.

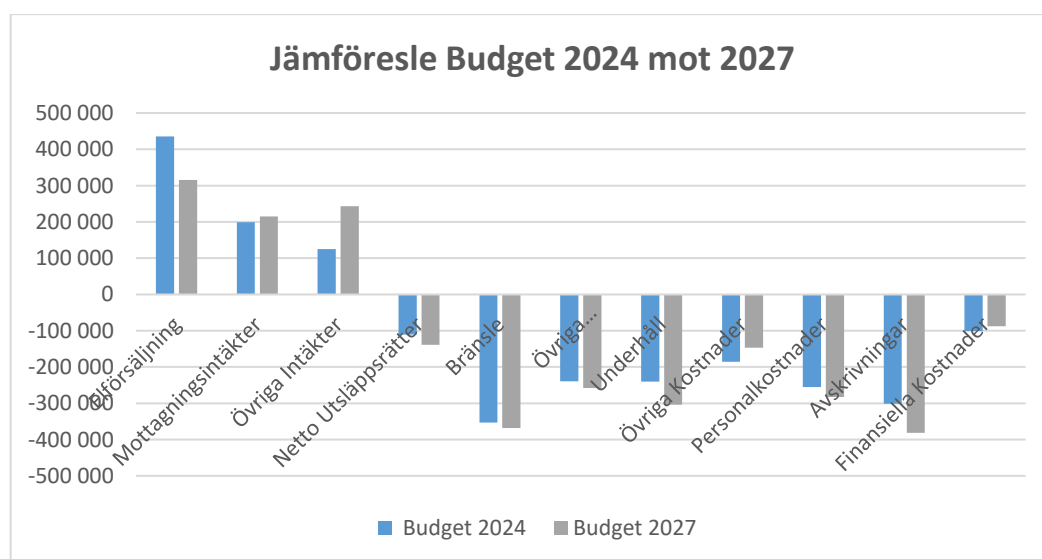
Nedan visas hur komponenterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset budgetmässigt förändrat sig mellan 2024 och 2025.



Kostnadsutvecklingen som presenteras här förutsätter omfattande effektiviseringar och kostnadsbesparingar i verksamheten. Mindre prisökningar är nödvändiga för att generera en långsiktigt stabil lönsamhet som ger utrymme för reinvesteringar i befintliga produktions- och distributionsanläggningar.

### Förväntad kostnadsutveckling

Nedan visas hur posterna som ligger till grund för fjärrvärmepriset beräknas utvecklas mellan 2024 till 2027.





## **Prisdialogen**

### **Innehåll och tider**

Vi genomför lokala möten med större fastighetsägare och kundorganisationer. Följande möten ska hållas inom ramen för prisändringsmodellen:

#### **Informationsmöte maj-juni:**

Informationsmöte med information om kommande prisändringar, prisändringen motiveras och kvantifieras enligt prisändringsmodellen.

#### **Samrådsmöte augusti-september:**

Fjärrvärmeleverantören bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem i ett protokoll. Prisförändring kommuniceras enligt Prisdialogen samt enligt Fjärrvärmelagen och Allmänna avtalsvillkor.

### **Prislista**

Senast två månader före prisändrings-datum ska ny prisinformation vara kunder tillhanda.

### **Prisändringsdatum**

Nytt pris gäller från 1 januari.

### **Agendan för respektive möte enligt nedan:**

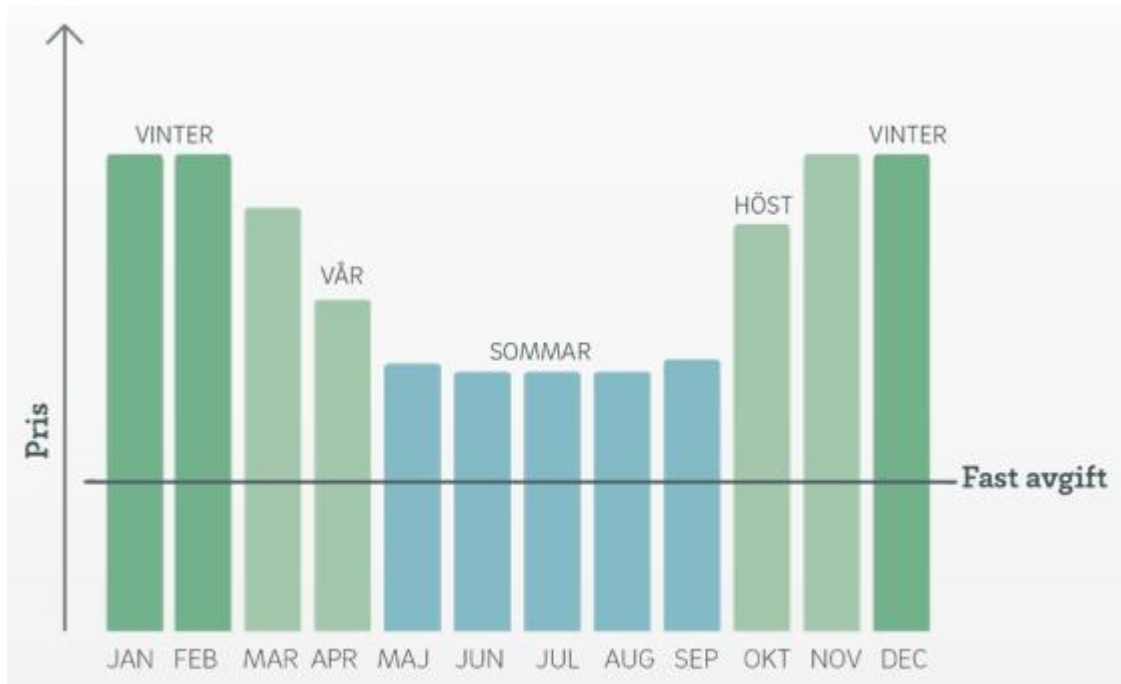
#### **Informationsmöte maj/juni, möjliga punkter beroende på vad som är aktuellt**

- Presentation årsrapport om verksamheten inom prisändringsmodellen.
- Kundpresentation(er); affärsläge, hyresutveckling, utmaningar.
- Dialog med kunder om deras verksamhet, service, behov etc.
- Eventuella förändringar skatter, lagstiftning etc.
- Status fjärrvärmens och framtidsplaner, investeringsprojekt samt nya produkter.
- Beskrivning av kostnadsposter och kostnadsutvecklingen.
- Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare prisändringsprognoser.
- Förslag: prisändring år 1, prisriktning år 2 och 3.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Kommunikationsplan till kunder i regionen

#### **Samrådsmöte augusti/september**

- Uppföljning informationsmöte.
- Synpunkter kundorganisationer.
- Samrådsprotokoll upprättas och offentliggörs i enlighet med Prisdialogen.

Prismodell villakunder



Prismodell stora fastigheter

